

Informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie o stanie przestrzegania prawa budowlanego na obszarze powiatu dzierżoniowskiego w 2021 r.

I. Dane statystyczne charakteryzujące stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie w 2021 r.

1. DANE OGÓLNE

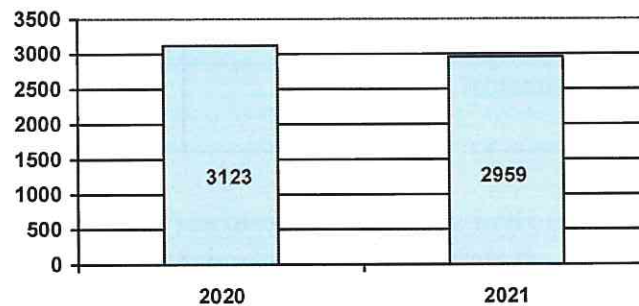
1.1 Zatrudnienie i wpływ spraw.

Ilość etatów – 6,5

Ilość zatrudnionych pracowników – 6, w tym: 3 pracowników merytorycznych, kierownik jednostki, 2 pracowników obsługi administracyjno – księgowej.

Ilość spraw - pism odnotowanych w rejestrze wpływu	2020 r.	2021 r.	Uwagi w stosunku do 2020 r.
		3123	2959

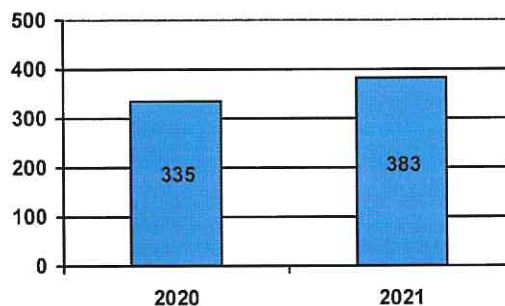
Wpływ spraw – pism zarejestrowanych



1.2 Wpływ spraw merytorycznie nowych

	2020 r.	2021 r.	Uwagi w stosunku do 2020 r.
Wpływ spraw merytorycznie nowych, ogółem, w tym:	335	383	Wzrost o 14%
• dotyczące przystąpienia do użytkowania obiektów bud.	283	315	Wzrost o 11%

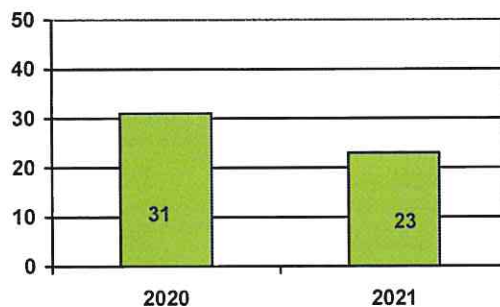
Wpływ spraw merytorycznie nowych – ogółem



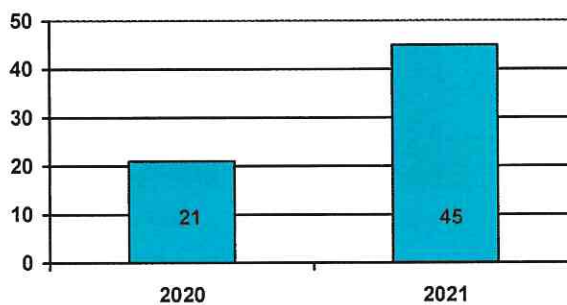
2. WPŁYW SPRAW ZWIĄZANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA BUDOWLANEGO

	2020 r.	2021 r.	Uwagi w stosunku do 2020 r.
Utrzymanie obiektów i samowole, w tym:	52	68	Wzrost o 31%
• sprawy związane ze złym stanem technicznym i utrzymaniem obiektów budowlanych oraz występującymi zagrożeniami, w tym:	31	23	Spadek o 26%
- sprawy związane ze złym stanem instalacji wentylacyjnej, dymowo-spalinowej i gazowej	15	10	Spadek o 33%
• sprawy dotyczące samowoli budowlanych, w tym:	21	45	Wzrost o 114%
- związane z budową i rozbudową obiektów budowlanych	7	15	Wzrost o 114%
- związane z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania	14	30	Wzrost o 114%
• sprawy dotyczące katastrof budowlanych	-	-	-

Wpływ spraw związanych ze złym stanem technicznym i utrzymaniem budynków oraz występującymi zagrożeniami



Wpływ spraw dotyczących samowoli budowlanej

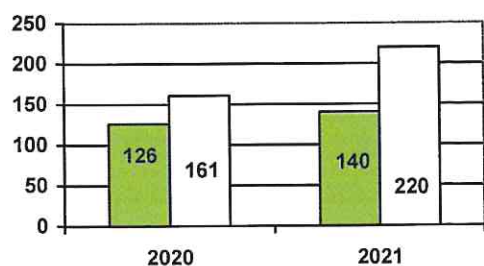


3. DECYZJE, POSTANOWIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA I STWIERDZENIA

Struktura wydanych decyzji, postanowień i stwierdzeń przedstawia się następująco:

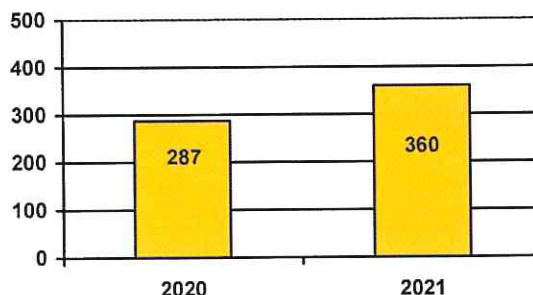
	2020 r.	2021 r.	Uwagi w stosunku do 2020 r.
Ogółem decyzje i postanowienia	287	360	Wzrost o 25%
• postanowienia	161	220	Wzrost o 37%
• decyzje	126	140	Wzrost o 11%
1) decyzje dot. samowoli budowlanych, w tym:	40	73	Wzrost o 83%
- decyzje na rozbiórkę	2	2	-
- decyzje związane z doprowadzeniem robót do stanu zgodnego z prawem	23	31	Wzrost o 35%
2) decyzje dot. stanu technicznego obiektów, w tym:	43	29	Spadek o 33%
- decyzje na rozbiórkę	2	6	Wzrost o 200%
- decyzje nakazowe, związane ze złym stanem technicznym, użytkowaniem obiektów i występującymi zagrożeniami	38	23	Spadek o 39%
3) decyzje dot. przystąpienia do użytkowania, w tym:	36	36	-
- decyzje w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie	12	6	Spadek o 50%
- decyzje odmowne i wnoszące sprzeciw odnośnie przystąpienia do użytkowania	8	28	Wzrost o 250%
4) inne decyzje	8	0	-
• zaświadczenia dot. zakończenia bud. w związku z zamiarem użytkowania obiektu	181	259	Wzrost o 43%

Wydane postanowienia i decyzje



■ decyzje □ postanowienia

Wydane postanowienia i decyzje - ogółem



4. KONTROLE

	2020 r.	2021 r.	UWAGI
Ilość przeprowadzonych kontroli ogółem	152	95	Spadek o 38%
w tym:			
1) ilość przeprowadzonych kontroli problemowych i doraźnych budów i obiektów budowlanych, w tym:	105	50	Spadek o 52%
- doraźne	37	27	Ilość wynika z wpływających zgłoszeń oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obowiązkowe	24	6	Ilość wynika ze złożonych wniosków oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obiektów wielkopowierzchniowych	1	0	Ilość wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w zgłoszeniach i uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obiektów szkolnych	0	0	Ilość zależna od planu na dany rok oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- placów zabaw	20	0	Ilość zależna jest od planu na dany rok oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- dotyczące samowoli budowlanych, tablice informacyjnej oraz ogłoszenia dotyczącego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	23	17	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii

2) ilość przeprowadzonych kontroli doraźnych innych robót budowlanych	8	26	Ilość uzależniona jest od wpływających donosów i uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
3) ilość przeprowadzonych kontroli nałożonych obowiązków	39	19	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii

II. UWAGI DO DANYCH STATYSTYCZNYCH.

1. Stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane na obszarze powiatu dzierzoniowskiego w 2021 r. charakteryzują następujące wskaźniki dotyczące działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie:

1.1. Ilość spraw (pism) wpływających do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.

Wystąpił niewielki spadek ilości spraw (pism) wpływających do tut. organu, wynoszący 5%. Do Inspektoratu wpłynęło 2959 pism.

1.2. Ilość spraw merytorycznie nowych.

Wpływ spraw całkowicie nowych w 2021 r. zaznaczył się dużym 14% wzrostem. Ilość spraw wyniosła 383 wobec 335 w 2020 r.

1.3. Sprawy dotyczące dopuszczenia do użytkowania obiektów budowlanych.

Ich ilość wyniosła 315 wobec 283 w 2020 r. Daje to duży 11% wzrost w tej kategorii.

1.4. Sprawy dotyczące utrzymania obiektów budowlanych i samowoli budowlanych.

Odnotowano ogółem 68 spraw, co daje bardzo duży 31% wzrost ilości wpływających spraw w tym zakresie. W 2020 r. ich liczba wyniosła 52.

1.5. Sprawy dotyczące złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Ilość wpływających spraw wyniosła 23 i dała bardzo duży 26% spadek w tej kategorii (31 spraw w 2020 r.). Jest to kolejny rok z rzędu z najniższą ilością spraw od początku funkcjonowania Inspektoratu, czyli od 1999 r. Zaznaczyć należy, że w tej grupie spraw mieszczą się sprawy związane z nieprawidłowościami dotyczącymi instalacji, w tym głównie wentylacyjnych i dymowo – spalinowych, których odnotowano 10 (w 2020 r. odnotowano 15, co dało bardzo duży spadek, rzędu 33%).

1.6. Sprawy dotyczące samowoli budowlanych.

Ilość samowoli budowlanych wyniosła 45. Wobec 21 w 2020 r. wystąpił bardzo duży 114% wzrost ilości spraw. W tym zakresie spraw dotyczących samowoli budowlanych związanych z budową i rozbudową obiektów budowlanych było 15, wobec 7 w 2020 r. Natomiast spraw dotyczących samowoli budowlanych, związanych z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania, było 30, wobec 14 w 2020 r.

1.7. Katastrofy budowlane.

W sprawozdawczym okresie nie odnotowano wystąpienia katastrofy budowlanej.

2. Podejmowane działania.

W 2021 r. tut. organ podejmował szereg działań związanych z załatwianiem wpływających spraw związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektów budowlanych, nieodpowiednim

stanem technicznym obiektów budowlanych i z samowolnie prowadzonymi robotami budowlanymi. Wobec panującej pandemii tut. organ zasadniczo nie prowadził działań kontrolnych. Podejmowano jedynie takie działania kontrolne, które były niezbędne i mogły być przeprowadzone bez zbytniego narażania siebie i innych na zarażenie COVID-19.

2.1. Decyzje i postanowienia.

Ogółem wydano 360 decyzji i postanowień, co dało 25% wzrost ilości w stosunku do 2020 r. Ilość wydanych postanowień wyniosła 220, natomiast ilość wydanych decyzji wyniosła 140. Ilość wydanych zaświadczeń dotyczących zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu, wyniosła 259 wobec 181 w 2020 r., co daje bardzo duży 43% wzrost.

2.2. Opłaty i kary.

W efekcie prowadzonej działalności nałożono 26 mandatów na łączną kwotę 5.350 zł. W okresie sprawozdawczym nałożono 1 opłatę legalizacyjną w wysokości 5.000 zł, Nie nałożono żadnej kary administracyjnej. Nałożono natomiast 1 grzywnę w celu przymuszenia na kwotę 10.000 zł.

2.3. Kontrole problemowe.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg kontroli. Możliwości w tym zakresie ograniczone były niewystarczającą ilością etatów w stosunku do potrzeb, osłabieniem kadrowym oraz występującą pandemią COVID-19.

Łącznie przeprowadzono 95 kontroli wobec 152 w 2020 r., co dało 38% spadek. W tym zakresie wykonano: 30 kontroli problemowych i doraźnych budów oraz obiektów budowlanych, 27 kontroli doraźnych innych robót budowlanych oraz 19 kontroli wykonania nałożonych obowiązków.

III. Uwagi i wnioski dotyczące funkcjonowania PINB w Dzierżoniowie.

1. W 2021 r. tut. Inspektorat działał w warunkach znacznego wzrostu ilości wpływających spraw merytorycznie nowych. W minionym okresie w wyniku panującej pandemii tut. organ nadzoru budowlanego działał w warunkach bardzo dużego ograniczenia działań, w szczególności w zakresie wykonywania czynności kontrolnych.
2. W dalszym ciągu w celu zapewnienia dobrego poziomu realizacji zadań przez tut. organ nadzoru budowlanego istnieje zapotrzebowanie na zwiększenie etatów o 3 - 4 etaty. Koniecznością jest co najmniej zwiększenie, w celu wzmocnienia działalności organu w dziedzinie orzecznictwa administracyjnego o 1 etat i w dziedzinie inspekcyjno – kontrolnej o 1 etat oraz o 1/2 etatu na obsługę prawniczą Inspektoratu. **Powyższe wymaga przyznania dodatkowych środków w celu zwiększenia etatów i zatrudnienia.**
3. Wytyczne do realizacji w 2022 r.:
 - 1) Utrzymanie poziomu ilości wydawanych decyzji i postanowień oraz zaświadczeń na obecnym poziomie i w miarę możliwości jego zwiększenie.
 - 2) Zwiększenie ilości przeprowadzanych kontroli, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z pandemii.
 - 3) Poprawa funkcjonowania Inspektoratu, które w szczególności uwarunkowane jest od ilości etatów i ilości wpływających spraw oraz uwarunkowań związanych z pandemią.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie
Krzysztof Umiński