

Pismo złożone
osobiście

Dzierżonów, dnia 17 marca 2023 r.

PINB.05/ 36 /2023

<p>W P Ł Y N Ę Ł O BIURO RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO</p> <p>2023 -03- 17</p> <p>L. dz.</p> <p>Ilość załączników <i>1.28</i></p> <p>Podpis <i>Krzysztof Umiński</i></p>

**RADA POWIATU
DZIERŻONIOWSKIEGO**

W odpowiedzi na pismo z dnia 28 lutego 2023 r., znak: BR.0002.3.2023, przekazuję w załączeniu sprawozdanie-informację o stanie przestrzegania prawa budowlanego i działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie, na obszarze powiatu dzierżoniewskiego w 2022 r.

Z poważaniem

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w DZIERŻONIOWIE**
Krzysztof Umiński
Krzysztof Umiński

Załączniki:

„Sprawozdanie-informacja o stanie przestrzegania prawa budowlanego na obszarze powiatu dzierżoniewskiego i działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie, na obszarze powiatu dzierżoniewskiego w 2022 r.”

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu
3. Aa.

Sprawozdanie-informacja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie o stanie przestrzegania prawa budowlanego na obszarze powiatu dzierżoniowskiego oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, w 2022 r.

I. Dane statystyczne charakteryzujące stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie w 2022 r.

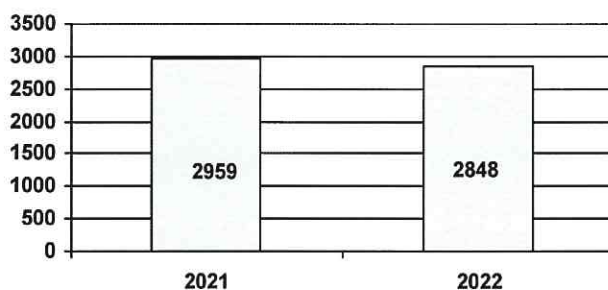
1. DANE OGÓLNE

1.1 Zatrudnienie i wpływ spraw.

Ilość zatrudnionych pracowników – 6, w tym: 3 pracowników merytorycznych, kierownik jednostki, 2 pracowników obsługi administracyjno – księgowej.

Ilość spraw - pism odnotowanych w rejestrze wpływu	2021 r.	2022 r.	Uwagi w stosunku do 2021 r.
	2959	2848	Spadek o 4%

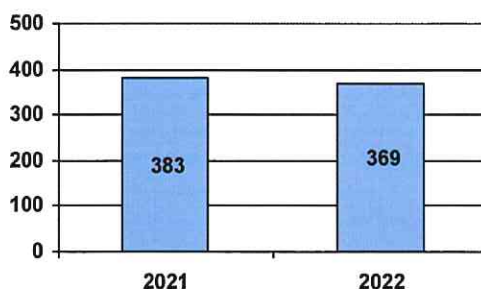
Wpływ spraw – pism zarejestrowanych



1.2 Wpływ spraw merytorycznie nowych

	2021 r.	2022 r.	Uwagi w stosunku do 2021 r.
Wpływ spraw merytorycznie nowych, ogółem, w tym:	383	369	Spadek o 4%
• dotyczące przystąpienia do użytkowania obiektów bud.	315	307	Spadek o 3%

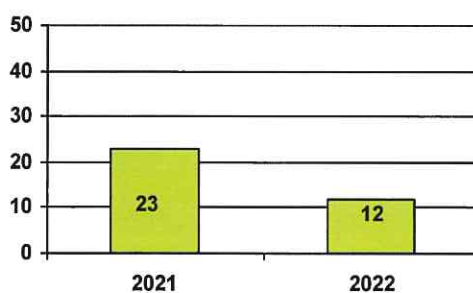
Wpływ spraw merytorycznie nowych – ogółem



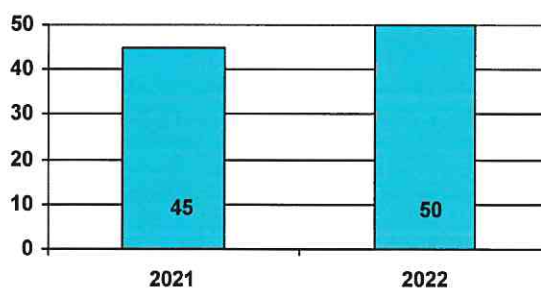
2. WPŁYW SPRAW ZWIĄZANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA BUDOWLANEGO

	2021 r.	2022 r.	Uwagi w stosunku do 2021 r.
Utrzymanie obiektów i samowole, w tym:	68	62	Spadek o 9%
• sprawy związane ze złym stanem technicznym i utrzymaniem obiektów budowlanych oraz występującymi zagrożeniami, w tym:	23	12	Spadek o 48%
- sprawy związane ze złym stanem instalacji wentylacyjnej, dymowo-spalinowej i gazowej	10	1	Spadek o 90%
• sprawy dotyczące samowoli budowlanych, w tym:	45	50	Wzrost o 11%
- związane z budową i rozbudową obiektów budowlanych	15	30	Wzrost o 100%
- związane z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania	30	20	Spadek o 33%
• sprawy dotyczące katastrof budowlanych	-	-	-

Wpływ spraw związanych ze złym stanem technicznym i utrzymaniem budynków oraz występującymi zagrożeniami



Wpływ spraw dotyczących samowoli budowlanej

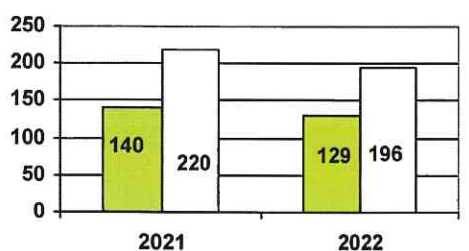


3. DECYZJE, POSTANOWIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA

Struktura wydanych decyzji, postanowień i zaświadczeń przedstawia się następująco:

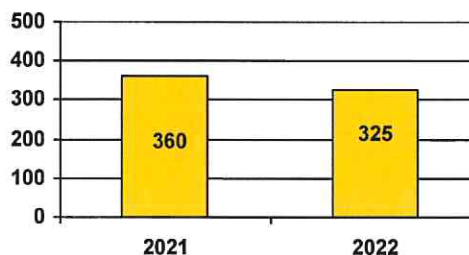
	2021 r.	2022 r.	Uwagi w stosunku do 2021 r.
Ogółem decyzje i postanowienia	360	325	Spadek o 10%
• postanowienia	220	196	Spadek 11%
• decyzje	140	129	Spadek o 8%
1) decyzje dot. samowoli budowlanych, w tym:	73	76	Wzrost o 4%
- decyzje na rozbiórkę	2	8	Wzrost o 300%
- decyzje związane z doprowadzeniem robót do stanu zgodnego z prawem	31	19	Spadek o 39%
2) decyzje dot. stanu technicznego obiektów, w tym:	29	23	Spadek o 21%
- decyzje na rozbiórkę	6	1	Spadek o 83%
- decyzje nakazowe, związane ze złym stanem technicznym, użytkowaniem obiektów i występującymi zagrożeniami	23	20	Spadek o 13%
3) decyzje dot. przystąpienia do użytkowania, w tym:	36	29	Spadek o 19%
- decyzje w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie	6	4	Spadek o 33%
- decyzje odmowne i wnoszące sprzeciw odnośnie przystąpienia do użytkowania	28	25	Spadek o 11%
4) inne decyzje	0	0	-
• zaświadczenia dot. zakończenia bud. w związku z zamiarem użytkowania obiektu	259	233	Spadek o 10%

Wydane postanowienia i decyzje



decyzje postanowienia

Wydane postanowienia i decyzje - ogółem



4. KONTROLE

	2021 r.	2022 r.	UWAGI
Ilość przeprowadzonych kontroli ogółem	95	98	Wzrost o 3%
w tym:			
1) ilość przeprowadzonych kontroli problemowych i doraźnych budów i obiektów budowlanych, w tym:	50	58	Wzrost o 16%
- doraźne	27	17	Ilość wynika z wpływających zgłoszeń oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obowiązkowe	6	4	Ilość wynika ze złożonych wniosków oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obiektów wielkopowierzchniowych	0	7	Ilość wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w zgłoszeniach i uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- obiektów szkolnych	0	5	Ilość zależna była od planu na dany rok oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
- placów zabaw	0	0	Ilość zależna jest od planu na dany rok
- dotyczące samowoli budowlanych, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia dotyczącego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	17	25	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB
2) ilość przeprowadzonych kontroli doraźnych innych robót budowlanych	26	15	Ilość uzależniona była od wpływających donosów i uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii
3) ilość przeprowadzonych kontroli nałożonych obowiązków	19	25	Ilość zależna była od uwarunkowań funkcjonowania PINB oraz z ograniczeń wynikających z pandemii

II. UWAGI DO DANYCH STATYSTYCZNYCH.

1. Stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie w 2022 r. , na obszarze powiatu dzierżoniowskiego charakteryzują następujące wskaźniki:

1.1. Ilość spraw (pism) wpływających do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.

Wystąpił niewielki spadek ilości spraw (pism) wpływających do tut. organu, wynoszący 4%. Do Inspektoratu wpłynęło 2848 pism.

1.2. Ilość spraw merytorycznie nowych.

Wpływ spraw całkowicie nowych w 2022 r. zaznaczył się 4% spadkiem. Ilość spraw wyniosła 369 wobec 383 w 2021 r.

1.3. Sprawy dotyczące dopuszczenia do użytkowania obiektów budowlanych.

Ich ilość wyniosła 307 wobec 315 w 2021 r. Daje to 3% spadek w tej kategorii.

1.4. Sprawy dotyczące utrzymania obiektów budowlanych i samowoli budowlanych.

Odnotowano ogółem 62 sprawy, co daje 9% spadek ilości wpływających spraw w tym zakresie. W 2021 r. ich liczba wyniosła 68.

1.5. Sprawy dotyczące złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Ilość wpływających spraw wyniosła 12 i dała bardzo duży 48% spadek w tej kategorii (23 sprawy w 2021 r.). Jest to kolejny rok z rzędu z najniższą ilością spraw od początku funkcjonowania Inspektoratu, czyli od 1999 r. Zaznaczyć należy, że w tej grupie spraw mieszczą się sprawy związane z nieprawidłowościami dotyczącymi instalacji, w tym głównie wentylacyjnych i dymowo – spalinowych, których w 2021 r. odnotowano 1 (w 2021 r. było ich 10), co dało bardzo duży spadek, rzędu 90%.

1.6. Sprawy dotyczące samowoli budowlanych.

Ilość samowoli budowlanych wyniosła 50. Wobec 45 w 2021 r. wystąpił duży 11% wzrost ilości spraw. W tym zakresie spraw dotyczących samowoli budowlanych związanych z budową i rozbudową obiektów budowlanych było 30, wobec 15 w 2021 r. Natomiast spraw dotyczących samowoli budowlanych, związanych z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania było 20, wobec 30 w 2021 r.

1.7. Katastrofy budowlane.

W sprawozdawczym okresie nie odnotowano wystąpienia katastrofy budowlanej.

2. Podejmowane działania.

W 2022 r. tut. organ podejmował szereg działań związanych z załatwianiem wpływających spraw związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektów budowlanych, z nieodpowiednim stanem technicznym obiektów budowlanych i z samowolnie prowadzonymi robotami budowlanymi. Wobec panującej pandemii tut. organ zasadniczo nie prowadził działań kontrolnych, ale od 16.05.2022 r takie działania uruchomiono.

2.1. Decyzje i postanowienia.

Ogółem wydano 325 decyzji i postanowień, co dało 10% spadek ilości w stosunku do 2021 r. Ilość wydanych postanowień wyniosła 196, natomiast ilość wydanych decyzji wyniosła 129. Ilość wydanych zaświadczeń dotyczących zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu, wyniosła 233 wobec 259 w 2021 r., co daje 10% spadek.

2.2. Opłaty i kary.

W efekcie prowadzonej działalności nałożono 47 mandatów na łączną kwotę 10.850 zł (w 2021 r. nałożono 26 mandatów na łączną kwotę 5.350 zł).

W okresie sprawozdawczym nie nałożono żadnej opłaty legalizacyjnej. Nie nałożono także żadnej kary administracyjnej, ani żadnej grzywny w celu przymuszenia.

2.3. Kontrole.

W okresie sprawozdawczym przeprowadzono szereg kontroli. Możliwości w tym zakresie ograniczone były niewystarczającą ilością etatów w stosunku do potrzeb, osłabieniem kadrowym oraz występującą pandemią COVID-19.

Łącznie przeprowadzono 98 kontroli wobec 95 w 2021 r., co dało 3% wzrost. W tym zakresie wykonano: 58 kontroli problemowych i doraźnych budów oraz obiektów budowlanych, 15 kontroli doraźnych innych robót budowlanych oraz 25 kontroli wykonania nałożonych obowiązków.

III. Uwagi i wnioski dotyczące funkcjonowania PINB w Dzierżoniowie.

1. W 2022 r. tut. Inspektorat działał w warunkach niewielkiego spadku ilości wpływających spraw merytorycznie nowych. W minionym okresie w wyniku panującej pandemii tut. organ nadzoru budowlanego działał w warunkach dalszego ograniczenia działań, w szczególności w zakresie wykonywania czynności kontrolnych.
2. W dalszym ciągu w celu zapewnienia dobrego poziomu realizacji zadań przez tut. organ nadzoru budowlanego istnieje zapotrzebowanie na zwiększenie etatów. Koniecznością jest co najmniej zwiększenie, w celu wzmocnienia działalności organu w dziedzinie orzecznictwa administracyjnego o 1 etat i w dziedzinie inspekcyjno – kontrolnej o 1 etat oraz o 1/2 etatu na obsługę prawniczą Inspektoratu. **Powyższe wymaga przyznania dodatkowych środków w celu zwiększenia etatów i zatrudnienia.**
3. Wytyczne do realizacji w 2023 r.:
 - 1) Utrzymanie poziomu ilości wydawanych decyzji i postanowień oraz zaświadczeń na obecnym poziomie i w miarę możliwości jego zwiększenie.
 - 2) Zwiększenie ilości przeprowadzanych kontroli.
 - 3) Poprawa funkcjonowania Inspektoratu, które w szczególności uwarunkowane jest od ilości etatów i ilości wpływających spraw.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Dzierżoniowie

Krzysztof Umiński