



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Rynek 27, 58-200 Dzierżonów
tel. (074) 832-18-64, 832-52-00, fax (074) 832-18-60
<http://www.pow.dzierzonow.pl>

NIP: 882-212-54-82, REGON: 890717817



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

W P L Y N Ę Ł O
BIURO RADY POWIATU
DZIERŻONIOWSKIEGO

2024 -10- 14'

L. dz.

Ilość załączników *10*

Podpis *[Signature]*

Komisja Budżetu i Rozwoju Gospodarczego

Informacja o realizacji scalania gruntów we wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno

Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno, gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski, zostało wszczęte postanowieniem Starosty Dzierżonowskiego nr GK.6620.1.6.2016 z dnia 23 września 2016 roku na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekroczył połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Dnia 21 sierpnia 2018 roku Starosta Dzierżonowski zakończył postępowanie scaleniowe i zatwierdził projekt scalenia ww. gruntów. Od decyzji starosty jeden z uczestników scalenia złożył odwołanie. W dniu 5 grudnia 2018 r. Wojewoda Dolnośląski decyzją nr GK.ONG.7213.3.2018.AF umorzył postępowanie odwoławcze. Tym samym decyzja Starosty Dzierżonowskiego nabrała waloru ostateczności.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) postępowanie scaleniowe oraz zagospodarowanie poscaleniowe przeprowadzi i wykonuje starosta jako zadanie z zakresu administracji rządowej finansowane ze środków budżetu państwa lub innych, wymienionych w ustawie.

Na realizację operacji pn. „Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski” Powiat Dzierżonowski uzyskał pomoc finansową w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego PROW 2014-2020, a część zadań związanych z realizacją operacji powierzył Województwu Dolnośląskiemu na mocy porozumienia zawartego w dniu 25 listopada 2016 roku pomiędzy Powiatem Dzierżonowskim a Województwem Dolnośląskim oraz Dolnośląskim Biurem Geodezji i Terenów we Wrocławiu.

Realizacja operacji pn. „Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski” podzielona była na dwa etapy. Pierwszy z nich to prace scaleniowe – część administracyjna, sfinalizowane decyzją zatwierdzającą projekt scalenia gruntów. Drugi etap to realizacja zagospodarowania poscaleniowego.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego realizowanego przez Starostę Dzierżonowskiego zaplanowano przebudowę 5 dróg transportu rolnego, likwidację zbędnych dróg wraz z ich rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów oraz poprawę parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych poprzez konserwację/odbudowę rowów melioracyjnych (R-TI i R-UI), a także budowę na nich 2 zbiorników pełniących funkcję retencjonowania wody. Dla zaplanowanych prac wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową.

Z uwagi na sytuację ekonomiczno-gospodarczą na rynku robót budowlanych, Starosta Dzierżonowski podzielił zagospodarowanie poscaleniowe na II etapy przy czym etap II-gi został dodatkowo podzielony na dwie części. W postępowaniach w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, zgodnie z ustawą



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Rynek 27, 58-200 Dzierżonów
tel. (074) 832-18-64, 832-52-00, fax (074) 832-18-60
<http://www.pow.dzierzonow.pl>

NIP: 882-212-54-82, REGON: 890717817



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostali wyłonieni wykonawcy prac budowlanych dla: drogi nr 1 (od km 0+140 do km 2+103,51), drogi nr 2 (oś 1: od km 0+000,00 do km 1+902,30; oś 2: od km 0+000,00 do km 1+092,00) oraz drogi nr 3 - z 5 dróg planowanych do przebudowy w ramach zagospodarowania poscaleniowego. Ponadto przeprowadzono likwidację zbędnych dróg wraz z ich rekultywacją oraz wykonano konserwację/odbudowę rowów melioracyjnych i budowę 2 zbiorników pełniących funkcję retencjonowania wody.

Umowa na realizację **I etapu** zagospodarowania poscaleniowego została zawarta z STRABAG Infrastruktura Południe Sp. z o.o., z siedzibą: Wysoka ul. Lipowa 5A, 52-200 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000116077 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. NIP 526-00-38-485 REGON 010663804.

Zakres zrealizowanych prac:

- **zadanie nr 1** (droga nr 1 na odcinku od 0+140 km do 2+103,51 km wraz z zadrzewieniami);
- **zadanie nr 2** (droga nr 2 oś pierwsza od 0+000 km do 1+902,30 km oraz oś druga od 0+000 km do 1+092 km wraz z zadrzewieniami);
- **zadanie nr 3** (likwidacja zbędnych dróg o długości 2,372 km (0,97 ha) wraz z ich rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów);
- **zadanie nr 4** (poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych poprzez konserwację/odbudowę rowów melioracyjnych (R-TI i R-UI) na długości 1,16 km oraz budowę na nich 2 zbiorników pełniących funkcję retencjonowania wody o łącznej powierzchni około 0,58 ha.) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Umowa na realizację **II etapu cz. 1** zagospodarowania poscaleniowego, GK.273.3.7.2023 z dnia 8 maja 2023 roku, została zawarta z STRABAG Infrastruktura Południe Sp. z o.o., z siedzibą: Wysoka ul. Lipowa 5A, 52-200 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000116077 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. NIP 526-00-38-485; REGON 010663804.

Zakres zrealizowanych prac:

- droga nr 3, odcinek 1 (dł. 572,54 m).

Umowa na realizację **II etapu cz. 2** zagospodarowania poscaleniowego została zawarta z konsorcjum firm:

Lider konsorcjum:

Dr Infrastruktura spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Dolnośląska 8, 57-200 Ząbkowice Śląskie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000857505. NIP 887-18-19-799; REGON 386962783

Partner konsorcjum:



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Rynek 27, 58-200 Dzierżonów
tel. (074) 832-18-64, 832-52-00, fax (074) 832-18-60
<http://www.pow.dzierzonow.pl>

NIP: 882-212-54-82, REGON: 890717817



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Diana Zajączkowska-Rosińska prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą DR Infrastruktura Diana Zajączkowska Rosińska z siedzibą: Koźmice 19, 57-200 Ząbkowice Śląskie. NIP 881-142-01-83; REGON 020826486

Zakres zrealizowanych prac:

- droga nr 3, odcinek 2 (dł. 231,18 m);
- zjazd z drogi wojewódzkiej nr 382 na drogę nr 3 odcinek 2 (dł. 4,16 m).

Określenie kosztów inwestycyjnych na realizację **zagospodarowania poscaleniowego - etap I**, w ramach operacji
Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno, gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski

Wyszczególnienie	Koszt całkowity [w zł]	Wyszczególnienie	Szczegółowy koszt [w zł]
Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi	12 161 829,89 zł	droga nr 1 na odcinku od 0+140 km do 2+103,51 km wraz z zadrzewieniami	4 609 441,89 zł
		droga nr 2 oś pierwsza od 0+000 km do 1+902,30 km oraz oś druga od 0+000 km do 1+092 km wraz z zadrzewieniami.	7 552 388,01 zł
Likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów	68 189,36 zł	likwidacja zbędnych dróg o długości 2,372 km (0,97 ha) wraz z ich rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów	68 189,36 zł
Poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych	1 637 905,42 zł	poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych poprzez konserwację/odbudowę rowów melioracyjnych (R-TI i R-UI) na długości 1,16 km oraz budowę na nich 2 zbiorników pełniących funkcję retencjonowania wody o łącznej powierzchni około 0,58 ha	1 637 905,42 zł
Razem:	13 867 924,67 zł		

Określenie kosztów inwestycyjnych na realizację **zagospodarowania poscaleniowego - etap II, cz. 1**, w ramach operacji
Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno, gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski

Wyszczególnienie	Koszt całkowity [w zł]	Wyszczególnienie	Szczegółowy koszt [w zł]
Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi	1 680 169,91 zł	droga nr 3, odcinek 1 (dł. 572,54 m);	1 680 169,91 zł
Razem:	1 680 169,91 zł		



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Rynek 27, 58-200 Dzierżonów
tel. (074) 832-18-64, 832-52-00, fax (074) 832-18-60
<http://www.pow.dzierzonow.pl>

NIP: 882-212-54-82, REGON: 890717817



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Określenie kosztów inwestycyjnych na realizację zagospodarowania poscaleniowego - etap II, cz. 2 w ramach operacji <i>Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno, gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski</i>			
Wyszczególnienie	Koszt całkowity [w zł]	Wyszczególnienie	Szczegółowy koszt [w zł]
Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi	1 168 168,54 zł	droga nr 3, odcinek 2 (dł. 231,18 m) zjazd z drogi wojewódzkiej nr 382 na drogę nr 3 odcinek 2 (dł. 4,16 m)	1 168 168,54 zł
Razem:	1 168 168,54 zł		

Łączna kwota kosztów inwestycyjnych dla zadania pn. "Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski":

Określenie nakładów inwestycyjnych na realizację zagospodarowania poscaleniowego, w ramach operacji <i>Scalenie gruntów wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno, gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski</i>			
Wyszczególnienie	Koszt całkowity [w zł]	Wyszczególnienie	Szczegółowy koszt [w zł]
Budowa i przebudowa dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wraz z zadrzewieniami przydrożnymi	15 010 168,34 zł	droga nr 1 na odcinku od 0+140 km do 2+103,51 km wraz z zadrzewieniami	4 609 441,89 zł
		droga nr 2 oś pierwsza od 0+000 km do 1+902,30 km oraz oś druga od 0+000 km do 1+092 km wraz z zadrzewieniami.	7 552 388,01 zł
		droga nr 3, odcinek 1 (dł. 572,54 m);	1 680 169,91 zł
		droga nr 3, odcinek 2 (dł. 231,18 m) zjazd z drogi wojewódzkiej nr 382 na drogę nr 3 odcinek 2 (dł. 4,16 m)	1 168 168,54 zł
Likwidacja zbędnych dróg wraz z rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów	68 189,36 zł	likwidacja zbędnych dróg o długości 2,372 km (0,97 ha) wraz z ich rekultywacją umożliwiającą uprawę mechaniczną gruntów	68 189,36 zł
Poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych	1 637 905,42 zł	poprawa parametrów technicznych urządzeń melioracji wodnych poprzez konserwację/odbudowę rowów melioracyjnych (R-TI i R-UI) na długości 1,16 km oraz budowę na nich 2 zbiorników pełniących funkcję retencjonowania wody o łącznej powierzchni około 0,58 ha	1 637 905,42 zł
Razem:	16 716 263,12 zł		



Europejski Fundusz Rolny na rzecz
Rozwoju Obszarów Wiejskich



STAROSTA DZIERŻONIOWSKI

Rynek 27, 58-200 Dzierżonów
tel. (074) 832-18-64, 832-52-00, fax (074) 832-18-60
<http://www.pow.dzierzonow.pl>

NIP: 882-212-54-82, REGON: 890717817



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2014-2020

Całkowity koszt operacji zgodnie z zestawieniem rzeczowo - finansowym operacji stanowiącym załącznik do aneksu nr 10 z dnia 30.10.2023 r. jest określony na kwotę **22 408 707,00 zł** (koszty inwestycyjne i koszty ogólne obu etapów operacji). Koszt ten zostanie skorygowany w kolejnym aneksie o kwotę 163 694,10 zł stanowiącą oszczędność na kosztach inwestycyjnych dotyczących budowy i przebudowy dróg.

Poziom współfinansowania operacji:

Środki publiczne (100%), w tym:

Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) 63,63%;

Budżet państwa 36,37 %.

Prace inwestycyjne dla zadania pn. „Zagospodarowanie poscaleniowe wsi Piława Dolna oraz części wsi Owiesno gmina Dzierżonów, powiat dzierżonowski zostały zakończone. Wszystkie wybudowane drogi oraz zbiorniki retencyjne posiadają pozwolenia na użytkowanie wydane w drodze decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie. Na obecnym etapie pozostają odbiory prac prowadzonych przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych – wojewódzkiej samorządowej jednostki budżetowej koordynującej scalenia gruntów oraz przeprowadzenie czynności związanych z końcowym rozliczeniem operacji.

Tomasz Kaliczak
Dyrektor Wydziału Geodezji, Katastru
i Nieruchomości

Z up. STAROSTY
Tomasz Kaliczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Geodezji, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY