

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w DZIERŻONIOWIE**  
58-200 Dzierżonów, ul. Świdnicka 38  
REGON 890724250, NIP 882-17-89-352

PINB.05/35/2025

Pismo złożone  
osobiście

Dzierżonów, dnia 14 marca 2025 r.

<b>W P L Y N Ę Ł O</b>	
BIURO RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO	
2025 -03- 17	
L. dz.	3218.2025 DG
Ilość załączników	1 szt.
Podpis	Stężyca

RADA POWIATU  
DZIERŻONIOWSKIEGO

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.02.2025 r., znak: BR.0002.3.2025, przekazuję w załączeniu sprawozdanie – informację z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2024 r.

Z poważaniem

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Dzierżonowie**

*Krzysztof Umiński*

Załączniki:

„Sprawozdanie – informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2024 r.”.

Otrzymuje:

1. Adresat.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ( ePUAP ).
2. Aa.

## **Sprawozdanie - informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2024 r.**

### **I. Dane statystyczne charakteryzujące stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2024 r.**

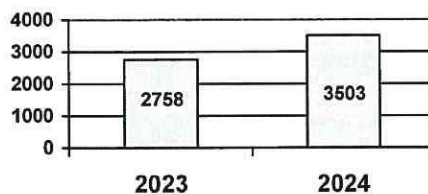
#### **1. DANE OGÓLNE**

##### **1.1 Zatrudnienie i wpływ spraw.**

Ilość zatrudnionych pracowników – 6, w tym: pracownicy merytoryczni – 3 os., kierownik jednostki – 1 os., referent ds. organizacyjno – administracyjnych – 1 os., główny księgowy – 1 os.(1/4 etatu)

Ilość spraw - pism odnotowanych w rejestrze wpływu	2023 r.	2024 r.	Uwagi w stosunku do 2023 r.
	2758	3503	Wzrost o 27%

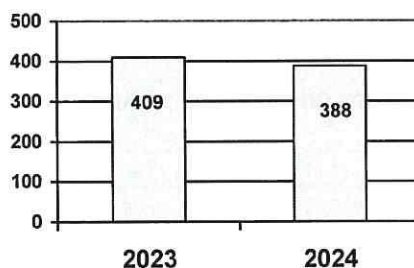
#### **Wpływ spraw – pism zarejestrowanych**



#### **1.2 Wpływ spraw merytorycznie nowych**

	2023 r.	2024 r.	Uwagi w stosunku do 2023 r.
Wpływ spraw merytorycznie nowych, ogółem, w tym:	409	388	Spadek o 5%
• dotyczące przystąpienia do użytkowania obiektów bud.	349	295	Spadek o 15%

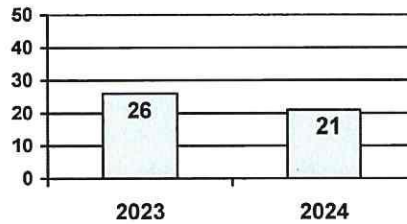
#### **Wpływ spraw merytorycznie nowych – ogółem**



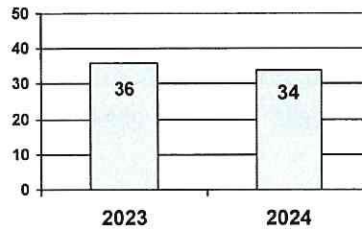
## 2. WPŁYW SPRAW ZWIĄZANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA BUDOWLANEGO

	2023 r.	2024 r.	Uwagi w stosunku do 2023 r.
<b>Utrzymanie obiektów i samowole,</b> w tym:	62	55	Spadek o 11%
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>sprawy związane ze złym stanem technicznym i utrzymaniem obiektów budowlanych oraz występującymi zagrożeniami,</b> w tym:</li> </ul>	26	21	Spadek o 19%
<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprawy związane ze złym stanem instalacji wentylacyjnej, dymowo-spalinowej i gazowej</li> </ul>	3	3	-
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>sprawy dotyczące samowoli budowlanych,</b> w tym:</li> </ul>	36	34	Spadek o 6%
<ul style="list-style-type: none"> <li>- związane z budową i rozbudową obiektów budowlanych</li> </ul>	15	16	Wzrost o 7%
<ul style="list-style-type: none"> <li>- związane z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania</li> </ul>	21	18	Spadek o 14%
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>sprawy dotyczące katastrof budowlanych</b></li> </ul>	-	-	-

### Wpływ spraw związanych ze złym stanem technicznym i utrzymaniem budynków oraz występującymi zagrożeniami



### Wpływ spraw dotyczących samowoli budowlanej

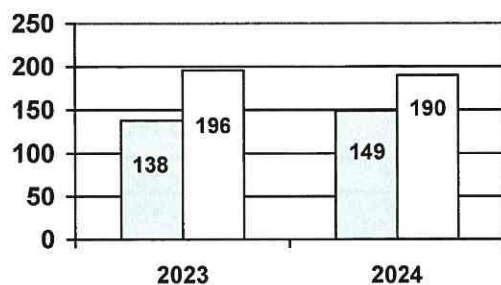


### 3. DECYZJE, POSTANOWIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA

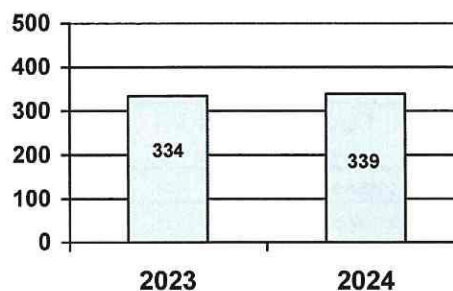
Struktura wydanych decyzji, postanowień i zaświadczeń przedstawia się następująco:

	2023 r.	2024 r.	Uwagi w stosunku do 2023 r.
<b>Ogółem decyzje i postanowienia</b>	<b>334</b>	<b>339</b>	<b>Wzrost o 1%</b>
• <b>postanowienia</b>	196	190	Spadek o 3%
• <b>decyzje</b>	138	149	Wzrost o 8%
1) decyzje dot. samowoli budowlanych, w tym:	56	48	Spadek o 14%
- decyzje na rozbiórkę	2	6	Wzrost o 200%
- decyzje związane z doprowadzeniem robót do stanu zgodnego z prawem	19	19	-
2) decyzje dot. stanu technicznego obiektów, w tym:	32	28	Spadek o 13%
- decyzje na rozbiórkę	7	2	Spadek o 71%
- decyzje nakazowe, związane ze złym stanem technicznym, użytkowaniem obiektów i występującymi zagrożeniami	24	25	Wzrost o 4%
3) decyzje dot. przystąpienia do użytkowania, w tym:	47	68	Wzrost o 45%
- decyzje w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie	29	36	Wzrost o 24%
- decyzje odmowne i wnoszące sprzeciw odnośnie przystąpienia do użytkowania	18	30	Wzrost o 67%
4) inne decyzje	3	5	Wzrost o 67%
• <b>zaświadczenia dot. zakończenia bud. w związku z zamiarem użytkowania obiektu</b>	<b>282</b>	<b>178</b>	<b>Spadek o 37%</b>

Wydane postanowienia i decyzje



Wydane postanowienia i decyzje - ogółem



decyzje    postanowienia

#### 4. KONTROLE

	2023 r.	2024 r.	UWAGI
Ilość przeprowadzonych kontroli ogółem	166	196	Wzrost o 18%
w tym:			
1) ilość przeprowadzonych kontroli problemowych i doraźnych budów i obiektów budowlanych, w tym:	117	137	Wzrost o 17%
- doraźne	42	48	Ilość wynika z wpływających zgłoszeń skargowych
- obowiązkowe	29	33	Ilość wynika ze złożonych wniosków
- obiektów wielkopowierzchniowych	6	1	Ilość wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w zgłoszeniach i uwarunkowań funkcjonowania PINB
- obiektów szkolnych	6	0	Ilość zależna od planu na dany rok
- placów zabaw	12	13	Ilość zależna jest od planu na dany rok
- dotyczące samowoli budowlanych, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia dotyczącego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	22	10	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB
- dotyczące wykonania obowiązków po kontroli kominiarskiej	0	32	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB
2) ilość przeprowadzonych kontroli doraźnych innych robót budowlanych	30	40	Ilość uzależniona jest od wpływających donosów i uwarunkowań funkcjonowania PINB
3) ilość przeprowadzonych kontroli nałożonych obowiązków	19	19	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB



## II. UWAGI DO DANYCH STATYSTYCZNYCH.

**Stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, na obszarze powiatu dzierżoniowskiego w 2024 r. charakteryzują następujące wskaźniki:**

### 1. Wpływ spraw.

1.1. Ilość spraw (pism) wpływających do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.

Wystąpił wzrost ilości spraw (pism) wpływających do tut. organu wynoszący 27%. Do Inspektoratu wpłynęły 3503 pisma.

1.2. Ilość spraw merytorycznie nowych.

Wpływ spraw całkowicie nowych w 2024 r. zaznaczył się 5% spadkiem. Ilość spraw wyniosła 388 wobec 409 w 2023 r.

1.3. Sprawy dotyczące dopuszczenia do użytkowania obiektów budowlanych.

Ich ilość wyniosła 295 wobec 349 w 2023 r. Daje to 15% spadek w tej kategorii.

1.4. Sprawy dotyczące utrzymania obiektów budowlanych i samowoli budowlanych.

Odnotowano ogółem 55 spraw, co oznacza 11% spadek ilości wpływających spraw w tym zakresie. W 2023 r. było ich 62.

1.5. Sprawy dotyczące złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Ilość wpływających spraw wyniosła 21 z 19% spadkiem w tej kategorii (26 spraw wpłynęło w 2023 r.). Zaznaczyć należy, że w tej grupie spraw mieszczą się sprawy związane z nieprawidłowościami dotyczącymi instalacji, w tym głównie wentylacyjnych i dymowo – spalinyowych, których w 2024 r. odnotowano 3.

1.6. Sprawy dotyczące samowoli budowlanych.

Ilość samowoli budowlanych wyniosła 34. Wobec 36 w 2023 r. wystąpił 6% spadek ilości spraw. W tym zakresie spraw dotyczących samowoli budowlanych związanych z budową i rozbudową obiektów budowlanych było 16, wobec 15 w 2023 r. Natomiast spraw dotyczących samowoli budowlanych, związanych z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania było 18, wobec 21 w 2023 r.

1.7. Katastrofy budowlane.

W sprawozdawczym okresie nie odnotowano wystąpienia katastrofy budowlanej.

### 2. Podejmowane działania.

W 2024 r. tut. organ podejmował szereg działań związanych z załatwianiem wpływających spraw związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektów budowlanych, nieodpowiednim stanem technicznym obiektów budowlanych i z samowolnie prowadzonymi robotami budowlanymi.

2.1. Decyzje i postanowienia.

Ogółem wydano 339 decyzji i postanowień, co dało 1% wzrost ilości w stosunku do 2023 r. Ilość wydanych postanowień wyniosła 190, natomiast ilość wydanych decyzji wyniosła 149. Ilość wydanych zaświadczeń dotyczących zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu, wyniosła 178 wobec 282 w 2023 r., co daje 37% spadek.

## 2.2. Kontrole.

Ogółem przeprowadzono 196 kontroli wobec 166 w 2023 r., co dało 18% wzrost. W tym zakresie wykonano: 137 kontroli problemowych i doraźnych budów oraz obiektów budowlanych, 40 kontroli doraźnych innych robót budowlanych oraz 19 kontroli wykonania nałożonych obowiązków.

## 2.3. Opłaty i kary.

W efekcie prowadzonej działalności nałożono 24 mandaty na łączną kwotę 5.850 zł. W okresie sprawozdawczym nałożono 2 grzywny w celu przymuszenia na łączną kwotę 20.000 zł i 3 opłaty legalizacyjne na łączną kwotę 15.000 zł. Nie nałożono żadnej kary administracyjnej.

## III. Uwagi i wnioski dotyczące funkcjonowania PINB w Dzierżoniowie.

1. W 2024 r. tut. Inspektorat działał w warunkach spadku ilości merytorycznych spraw wpływających do tut. organu.
2. W dalszym ciągu w celu zapewnienia dobrego poziomu realizacji zadań przez tut. organ nadzoru budowlanego istnieje zapotrzebowanie na zwiększenie etatów. Koniecznością jest co najmniej zwiększenie, w celu wzmocnienia działalności organu w dziedzinie orzecznictwa administracyjnego o 1 etat i w dziedzinie inspekcyjno – kontrolnej o 1 etat oraz o 1/2 etatu na obsługę prawniczą Inspektoratu i 1/2 etatu na obsługę informatyczną. Powyższe wymaga przyznania dodatkowych środków w celu zwiększenia etatów i zatrudnienia.
3. Wytyczne do realizacji w 2025 r.:
  - 1) Utrzymanie poziomu ilości wydawanych decyzji i postanowień oraz zaświadczeń na obecnym poziomie i w miarę możliwości jego zwiększenie.
  - 2) Zwiększenie ilości przeprowadzanych kontroli.
  - 3) Poprawa funkcjonowania Inspektoratu, które w szczególności uwarunkowane jest od ilości etatów i ilości wpływających spraw.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Dzierżoniowie  
*Krzysztof Umiński*  
Krzysztof Umiński