

UCHWAŁA NR XII/79/25
RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO

z dnia 25 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy darowizny nieruchomości gruntowych Powiatu Dzierżoniowskiego położonych przy ul. Piastowskiej 1 w Dzierżoniowie przekazanych Gminie Dzierżoniów

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) Rada Powiatu Dzierżoniowskiego:

§ 1. Wyraża zgodę na zmianę warunków umowy darowizny z dnia 29.09.2023 r. Repertorium A numer 4872/2023, zawartej pomiędzy Powiatem Dzierżoniowskim a Gminą Dzierżoniów, dokonanej za zgodą Rady Powiatu Dzierżoniowskiego wyrażoną uchwałą nr LIII/339/23 z dnia 30 maja 2023 r., polegającą na zmianie celu publicznego, na który zostały przekazane działki gruntu oznaczone geodezyjnie jako działka nr 60/25, działka nr 60/24 obręb 0004 Centrum, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr SW1D/00041005/6 oraz działka nr 60/14 obręb 0004 Centrum, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1D/00043511/0, działki położone są przy ul. Piastowskiej w Dzierżoniowie, poprzez wskazanie, że darowizny ww. działek dokonuje się na cel publiczny polegający na budowie magazynu powiatowego zasobów ochrony ludności z zagospodarowaniem przyległego terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Dzierżoniowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Dzierżoniowskiego

Jacek Grzebieluch

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami.

Art. 13 ust. 2a ustawy - darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje organ wykonawczy za zgodą rady. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

W dniu 29 września 2023 roku Aktem Notarialnym Repertorium nr 4872/2023 pomiędzy Powiatem Dzierżoniowskim, a Gminą Wiejską Dzierżoniów została zawarta Umowa Darowizny 2/3 udziałów w nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Powiatu Dzierżoniowskiego położonych przy ulicy Piastowskiej 1 w Dzierżoniowie z przeznaczeniem na cel publiczny tj. optymalne zagospodarowanie terenu, w tym, parkingu dla samochodów osobowych, dróg wewnętrznych oraz przejść dla pieszych.

Powiat Dzierżoniowski w uzgodnieniu z Gminą Dzierżoniów oraz Powiatową Państwową Strażą Pożarną w Dzierżoniowie wystąpił z inicjatywą pozyskania środków finansowych na budowę powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest wyrażenie zgody na realizację celu publicznego polegającego na budowie na działkach nr 60/25, nr 60/24 oraz nr 60/14 obręb 0004 Centrum w Dzierżoniowie magazynu powiatowego zasobów ochrony ludności wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Przedstawione rozwiązanie przyczyni się do lepszego wykorzystania wyżej opisanej nieruchomości. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Docelowo nieruchomości te, zostaną przekazane w użyczenie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w celu uzyskania prawa dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Grzegorz Kosowski

