

**POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w DZIERŻONIOWIE**  
58-200 Dzierżonów, ul. Świdnicka 38  
REGON 890724250, NIP 882-17-89-352

Dzierżonów, dnia 23 marca 2026 r.

PINB.05/1/2026

<b>W PŁYNEŁO</b>	
BIURO RADY POWIATU DZIERŻONIOWSKIEGO	
2026 -03- 23	
L. dz.	3156.2026.DG
Ilość załączników	1 szt.
Podpis	Faltyn

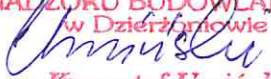
**Pismo złożone  
osobiście**

**RADA POWIATU  
DZIERŻONIOWSKIEGO**

Dotyczy pisma: BR.0002.3.2026

W odpowiedzi na pismo z dnia 24 lutego 2026 r., znak: BR.0002.3.2026, przekazuję w załączeniu sprawozdanie z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2025 r.

Z poważaniem

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Dzierżonowie**  
  
**Krzysztof Umiński**

Załączniki:

„Sprawozdanie - informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżonowie w 2025 r.”

Otrzymuje:

1. Adresat.

Do wiadomości:

2. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu (e-Doręczenia)  
3. Aa.



# Sprawozdanie - informacja z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie w 2025 r.

## I. Dane statystyczne charakteryzujące stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie w 2025 r.

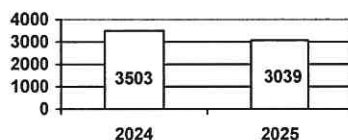
### 1. DANE OGÓLNE

#### 1.1 Zatrudnienie i wpływ spraw.

Ilość zatrudnionych pracowników – 6, w tym: pracownicy merytoryczni – 3 os., kierownik jednostki – 1 os., referent ds. organizacyjno – administracyjnych – 1 os., główny księgowy – 1 os.(1/4 etatu)

Ilość spraw - pism odnotowanych w rejestrze wpływu	2024 r.	2025 r.	Uwagi w stosunku do 2024 r.
	3503	3039	Spadek o 13%

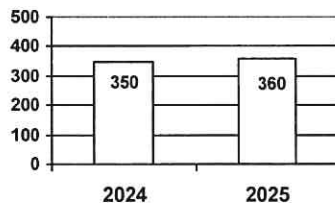
#### Wpływ spraw – pism zarejestrowanych



#### 1.2 Wpływ spraw merytorycznie nowych

	2024 r.	2025 r.	Uwagi w stosunku do 2024 r.
Wpływ spraw merytorycznie nowych, ogółem, w tym:	350	360	Wzrost o 3%
• dotyczące przystąpienia do użytkowania obiektów bud.	295	282	Spadek o 4%

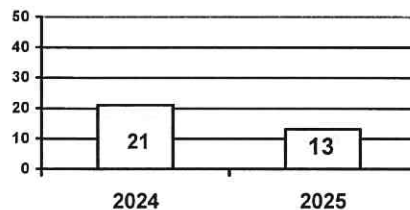
#### Wpływ spraw merytorycznie nowych – ogółem



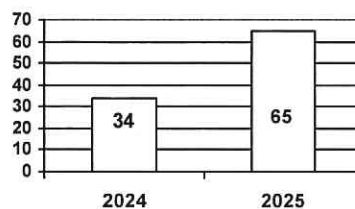
## 2. WPŁYW SPRAW ZWIĄZANYCH Z NARUSZENIEM PRAWA BUDOWLANEGO

	2024 r.	2025 r.	Uwagi w stosunku do 2024 r.
<b>Utrzymanie obiektów i samowole,</b> w tym:	55	78	Wzrost o 42%
• <b>sprawy związane ze złym stanem technicznym i utrzymaniem obiektów budowlanych oraz występującymi zagrożeniami,</b> w tym:	21	13	Spadek o 38%
- sprawy związane ze złym stanem instalacji wentylacyjnej, dymowo-spalinowej i gazowej	3	1	Spadek o 67%
• <b>sprawy dotyczące samowoli budowlanych,</b> w tym:	34	65	Wzrost o 91%
- związane z budową i rozbudową obiektów budowlanych	16	39	Wzrost o 144%
- związane z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania	18	26	Wzrost o 44%
• <b>sprawy dotyczące katastrof budowlanych</b>	-	-	-

### Wpływ spraw związanych ze złym stanem technicznym i utrzymaniem budynków oraz występującymi zagrożeniami



### Wpływ spraw dotyczących samowoli budowlanej

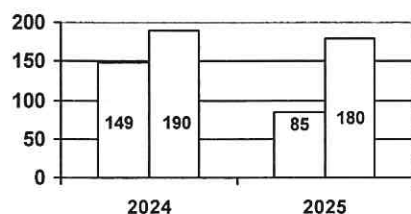


### 3. DECYZJE, POSTANOWIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIA

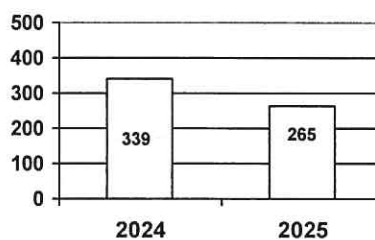
Struktura wydanych decyzji, postanowień i zaświadczeń przedstawia się następująco:

	2024 r.	2025 r.	Uwagi w stosunku do 2024 r.
<b>Ogółem decyzje i postanowienia</b>	<b>339</b>	<b>265</b>	<b>Spadek o 22%</b>
• postanowienia	190	180	Spadek o 5%
• decyzje	149	85	Spadek o 43%
1) decyzje dot. samowoli budowlanych, w tym:	48	26	Spadek o 46%
- decyzje na rozbiórkę	6	1	Spadek o 83%
- decyzje związane z doprowadzeniem robót do stanu zgodnego z prawem	19	9	Spadek o 53%
2) decyzje dot. stanu technicznego obiektów, w tym:	28	15	Spadek o 46%
- decyzje na rozbiórkę	2	2	-
- decyzje nakazowe, związane ze złym stanem technicznym, użytkowaniem obiektów i występującymi zagrożeniami	25	11	Spadek o 56%
3) decyzje dot. przystąpienia do użytkowania, w tym:	68	38	Spadek o 44%
- decyzje w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie	36	25	Spadek o 31%
- decyzje odmowne i wnoszące sprzeciw odnośnie przystąpienia do użytkowania	30	10	Spadek o 67%
4) inne decyzje	5	6	Wzrost o 20%
• zaświadczenia dot. zakończenia bud. w związku z zamiarem użytkowania obiektu	178	199	Wzrost o 12%

## Wydane postanowienia i decyzje



## Wydane postanowienia i decyzje - ogółem



decyzje  postanowienia

## 4. KONTROLE

	2024 r.	2025 r.	UWAGI
<b>Ilość przeprowadzonych kontroli ogółem w tym:</b>	196	152	Spadek o 22%
<b>1) ilość przeprowadzonych kontroli problemowych i doraźnych budów i obiektów budowlanych, w tym:</b>	137	78	Spadek o 43%
- doraźne	48	26	Ilość wynika z wpływających zgłoszeń skargowych
- obowiązkowe	33	27	Ilość wynika ze złożonych wniosków
- obiektów wielkopowierzchniowych	1	0	Ilość wynika ze stwierdzonych nieprawidłowości w zgłoszeniach i uwarunkowań funkcjonowania PINB
- obiektów szkolnych	0	0	Ilość zależna od planu na dany rok i uwarunkowań funkcjonowania PINB
- placów zabaw	13	17	Ilość zależna jest od planu na dany rok i uwarunkowań funkcjonowania PINB
- dotyczące samowoli budowlanych, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia dotyczącego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie	10	6	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB
<b>2) ilość przeprowadzonych kontroli doraźnych innych robót budowlanych</b>	40	56	Ilość uzależniona jest od wpływających donosów i uwarunkowań funkcjonowania PINB
<b>3) ilość przeprowadzonych kontroli nałożonych obowiązków</b>	19	18	Ilość zależna jest od uwarunkowań funkcjonowania PINB

## II. UWAGI DO DANYCH STATYSTYCZNYCH.

**Stan przestrzegania ustawy Prawo budowlane oraz działalność Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie, na obszarze powiatu dzierżoniowskiego w 2024 r. charakteryzują następujące wskaźniki:**

### 1. Wpływ spraw.

1.1. Ilość spraw (pism) wpływających do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie.

Wystąpił spadek ilości spraw (pism) wpływających do tut. organu wynoszący 13%. Do Inspektoratu wpłynęło 3039 pism.

1.2. Ilość spraw merytorycznie nowych.

Wpływ spraw całkowicie nowych w 2025 r. zaznaczył się 3% wzrostem. Ilość spraw wyniosła 360 wobec 350 w 2024 r.

1.3. Sprawy dotyczące dopuszczenia do użytkowania obiektów budowlanych.

Ich ilość wyniosła 282 wobec 295 w 2024 r. Daje to 4% spadek w tej kategorii.

1.4. Sprawy dotyczące utrzymania obiektów budowlanych i samowoli budowlanych.

Odnotowano ogółem 78 spraw, co oznacza 42% wzrost ilości wpływających spraw w tym zakresie. W 2024 r. było ich 55.

1.5. Sprawy dotyczące złego stanu technicznego obiektów budowlanych.

Ilość wpływających spraw wyniosła 13 z 38% spadkiem w tej kategorii (21 spraw wpłynęło w 2024 r.). Zaznaczyć należy, że w tej grupie spraw mieszczą się sprawy związane z nieprawidłowościami dotyczącymi instalacji, w tym głównie wentylacyjnych i dymowo – spalinowych, których w 2025 r. odnotowano 1.

1.6. Sprawy dotyczące samowoli budowlanych.

Ilość samowoli budowlanych wyniosła 65. Wobec 34 w 2024 r. wystąpił 91% wzrost ilości spraw. W tym zakresie spraw dotyczących samowoli budowlanych związanych z budową i rozbudową obiektów budowlanych było 39, wobec 16 w 2024 r. Natomiast spraw dotyczących samowoli budowlanych, związanych z innymi robotami budowlanymi i zmianą sposobu użytkowania było 26, wobec 18 w 2024 r.

1.7. Katastrofy budowlane.

W sprawozdawczym okresie nie odnotowano wystąpienia katastrofy budowlanej.

### 2. Podejmowane działania.

W 2025 r. tut. organ podejmował szereg działań związanych z załatwianiem wpływających spraw związanych z dopuszczeniem do użytkowania obiektów budowlanych, nieodpowiednim stanem technicznym obiektów budowlanych i z samowolnie prowadzonymi robotami budowlanymi.

2.1. Decyzje i postanowienia.

Ogółem wydano 265 decyzji i postanowień, co dało 22% spadek ilości w stosunku do 2024 r. Ilość wydanych postanowień wyniosła 180, natomiast ilość wydanych decyzji wyniosła 85. Niższe wyniki wynikają z długotrwałego przebywania dwóch pracowników na zwolnieniach lekarskich. Ilość wydanych zaświadczeń dotyczących zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w związku z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu, wyniosła 199 wobec 178 w 2024 r., co daje 12% wzrost.

## 2.2. Kontrole.

Ogółem przeprowadzono 152 kontrole wobec 196 w 2024 r., co dało 22% spadek. W tym zakresie wykonano: 78 kontroli problemowych i doraźnych budów oraz obiektów budowlanych, 56 kontroli doraźnych innych robót budowlanych oraz 18 kontroli wykonania nałożonych obowiązków. Niższe wyniki wynikają z długotrwałego przebywania dwóch pracowników na zwolnieniach lekarskich.

## 2.3. Opłaty i kary.

W efekcie prowadzonej działalności nałożono 19 mandatów karnych na łączną kwotę 5.600,00 zł. W okresie sprawozdawczym nałożono 4 opłaty legalizacyjne na łączną kwotę 37.500,00 zł. Nie nałożono żadnej kary administracyjnej ani grzywny w celu przymuszenia.

## III. Uwagi i wnioski dotyczące funkcjonowania PINB w Dzierżoniowie.

1. W 2025 r. tut. Inspektorat działał w warunkach niewielkiego wzrostu ogólnej ilości merytorycznie nowych spraw wpływających do tut. organu. Jednak w zakresie samowoli budowlanych nastąpił 91% wzrost ilości wpływających spraw.
2. W dalszym ciągu w celu zapewnienia dobrego poziomu realizacji zadań przez tut. organ nadzoru budowlanego istnieje zapotrzebowanie na zwiększenie etatów. Koniecznością jest co najmniej zwiększenie, w celu wzmocnienia działalności organu w dziedzinie orzecznictwa administracyjnego o 1 etat i w dziedzinie inspekcyjno – kontrolnej o 1 etat oraz o 1/2 etatu na obsługę prawniczą Inspektoratu i 1/2 etatu na obsługę informatyczną. Powyższe wymaga przyznania dodatkowych środków w celu zwiększenia etatów i zatrudnienia.
3. Wytoczne do realizacji w 2026 r.:
  - 1) Zwiększenie poziomu ilości wydawanych decyzji i postanowień oraz utrzymanie ilości zaświadczeń na obecnym poziomie i w miarę możliwości jego zwiększenie.
  - 2) Zwiększenie ilości przeprowadzanych kontroli.
  - 3) Poprawa funkcjonowania Inspektoratu, które w szczególności uwarunkowane jest od ilości etatów i ilości wpływających spraw.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Dzierżoniowie  
*Krzysztof Umiński*  
Krzysztof Umiński